

28/7/2014

שלום לכולם ,

מבזק קצר לגבי מספר נושאים שוועדת תכנון ותשתיות עוסקת בהם.

1. **המשך הרחבת היישוב** – שלב ג' בהרחבה הקהילתית יוצא לדרך. אנחנו נמצאים בשלבי סיום של המתכננים – ונצא למכרז לקראת חודש ספטמבר. בשלב זה מתוכננות כ- 36 יח', ההמשך תלוי בפינוי המוקשים.
2. **פינוי מוקשים** – בימים אלו מתחילים להתארגן על העבודה. הכניסה לשטח תהיה דרך השער הצפוני בגדר המערכת. – יש להתכונן להרבה אבק ורעש.
3. **בית עלמין** – בהמשך לתקציב שהתקבל מהמועצה והופנה ע"י ההנהלה הקהילתית לבית העלמין, החליטה הוועדה להוציא לתכנון מפורט את כל שטח בית העלמין לפני כל תיקון או שיפוץ – נבחרה אדריכלית לנושא ובימים אלו תתחיל בעבודתה.
4. **אזור תעסוקה זעירה**. – מדובר על השטח מהמוסך ועד שורת המחסנים. הוצאנו את כל האזור לתכנון של האדריכל גדי רובינשטיין, לאחר סקיצה ראשונית שהוציאה הייתה פגישה של ועדת תכנון וכל השוכרים, הועלו השגות ורעיונות, וגדי צריך לעבד אותם לתוכנית מעודכנת.
5. **תב"ע** – הגשנו בקשת תקציב לקול קורא של משרד החקלאות לשינוי התב"ע של הישוב. יש סיכוי רב שזכינו בתקציב (עדיין לא שוחרר). ישנה סקיצה של אדריכל הישוב לגבי אפשרויות הגידול והכיוונים האפשריים, בעיקר תוספת לבניה למגורים בצד הדרום-מזרחי. ברגע שתהיה התקדמות הנושא יגיע לידיעת הציבור. התכנון אינו נוגד את הדיונים העקרוניים על גודלו של הישוב.
6. **קרווילות** – כפי שכבר קראתם, שניר "זכו" בשתי קרווילות. המועצה היא שמטפלת ומפקחת על הפרויקט. גודל הקרווילה עדיין לא סגור ויהיה או - 55 מ"ר + ממ"ד או - 75 מ"ר + ממ"ד. הקרווילה של – 55 מטר מגיעה עם ממ"ד יביל ובקרווילה הגדולה יותר יש צורך בבניה של ממ"ד תיקני. מכיוון שישנן עלויות נוספות שלא לקחנו בחשבון אנחנו בוחנים את הנושא מבחינת כדאיות כלכלית. לגבי המיקומים, במידה ונחליט שמבצעים את הפרויקט קרווילה אחת בשטח האלונים על יד בית משפחת ברוידא דרור וענת, וקרווילה נוספת בשטח מעל הבית של פועה וגביש.
7. **אזור מגורים דרומי**. – ישנן תוכניות מגירה מסודרות לכל התשתיות באזור המגורים הדרומי של הקיבוץ (אזור החינוך ובקרבתו) הפרויקט בהיקף של כ- 4.5 מיליון ₪ ולכן נשאר לחכות רק לתקציב.....
8. **כביש פנימי** – כביש גישה של בית עמית מרר ועד לבית כגן ישנן 2 חלופות מתוכננות לפרויקט. הנושא ידון בישיבות הקרובות של ועדת תכנון.
9. **טאבו** – קיבלנו הצעת מחיר להסדרת הטאבו לכל בתי החברים בקיבוץ הוותיק הנושא יטופל בשבועות הקרובים ויגיע לידיעת הציבור.
10. **קו כחול** – אנו בוחנים את כל יתרת המגרשים בתוך קו כחול ואת אפשרויות הפרצלציה. ברגע שהנושא יבשיל הוא יגיע לדיון בקיבוץ.
11. **GIS** מערכת מיפוי דיגיטלי רוב מיפוי התשתיות של הישוב כבר נמצא בתוכנה, כולל תשתיות ההרחבה שיעודכנו עם גמר התכנון החדש. ישנן מדידות נוספות שצריך לעשות בכדי להגיע לרמות דיוק הרבה יותר טובות.

שמוליק ניסים

בשם צוות תכנון ותשתיות