

וועדת תכנון - סיכום ישיבה

משתתפים: שמוליק ניסים, שמואל אביעזר, נורית שפרן, יהודה בלושטיין, מאיר קופלמן, אמיל עזרן, רוני בר-כוכבא, אורן גביש

מוזמן: גדי רובינשטיין

חסרים: יובל אלימי, שלום טרמצי, מוטי דיאמנט

מטרת הישיבה:

הצגת התקדמות התכנון של התב"ע החדשה.

נושאים שעלו בדיון:

- הצגת הסקיצות החדשות לתכנון מתחמי המגורים:

שכונה צפונית:

- תכנון באשכולות – מקבצי מגרשים סביב כביש גישה פנימי (ללא מוצא).
- הסדרת כביש המערכת, כביש גישה מרכזי נוסף, הכולל חיבורי ביניים לשכונה הקיימת ומחלק את עומס התנועה בהרחבה הקיימת.
- יצירת מעברים ציבוריים רחבים (5 מ') בין אשכולות המגרשים, רצועות ירוקות של שבילים בטוחים להולכי רגל (שלא בצד כבישים), גינון ואפשרות למעבר של תשתיות ציבוריות תת-קרקעיות.
- נדרשת בדיקה בנוגע לאפשרויות פינוי האשפה במקבצים אלו ובחינת ההתכנות של המועצה לתכנון מתחמי אשפה שכונתיים.
- בתכנית 44 מגרשים.

שכונת מפטמה:

- תכנון בדומה לשכונה צפונית, אך 3 מגרשים ללא חניה פרטית.
- תיבדק אפשרות להרחקת כביש גישה למלון מהשכונה.
- בתכנית 16 מגרשים.

שכונת לולים:

- הוצגה תכנית למתחם מגורים עם מגרשי חניה ציבוריים (ללא חניות פרטיות במגרשים עצמם). התכנית מתייחסת לשכונה כמכלול וטמונים בה יתרונות רבים, כגון פיזור המגרשים, ריאות ירוקות, תנועה בטוחה וכו'.
- גדי (אדריכל התכנית) סבור שתכנית הכוללת חניות צמודות במגרשים, תיצור בעיות רבות בתפקוד השכונה ואינה מומלצת על ידו כלל.
- מרחקי ההליכה הממוצעים מהחניה הציבורית למגרשים היא כ-20 מ' והמרחק המקסימלי הינו כ-50 מ' (2-3 מגרשים).
- מאחר ובשניר הוחלט בעבר לתת לכל מגרש אפשרויות גישה וחנייה, גדי התבקש להמשיך ולנסות לתכנן שכונה מוצלחת הכוללת גם אפשרות זו.
- בתכנית 33 מגרשים (חלופת החניות הציבוריות).



• נושאים נוספים:

- תתבצע ישיבה משותפת עם ר. העתיקות לצורך בחינת אפשרויות וכדאיות התכנון (שטחי הליצי', הזזת כביש הגישה לשמורה).
- תתבצע בדיקה בנוגע לתכולת העבודה של היועצים (כבישים, נוף, מים וכו'), לצורך הסדרת נושאים נוספים הנדרשים לעדכון בתב"ע (בטיחות תנועה, תברואה, שימושים חורגים וכו').

רשם: אורן גביש